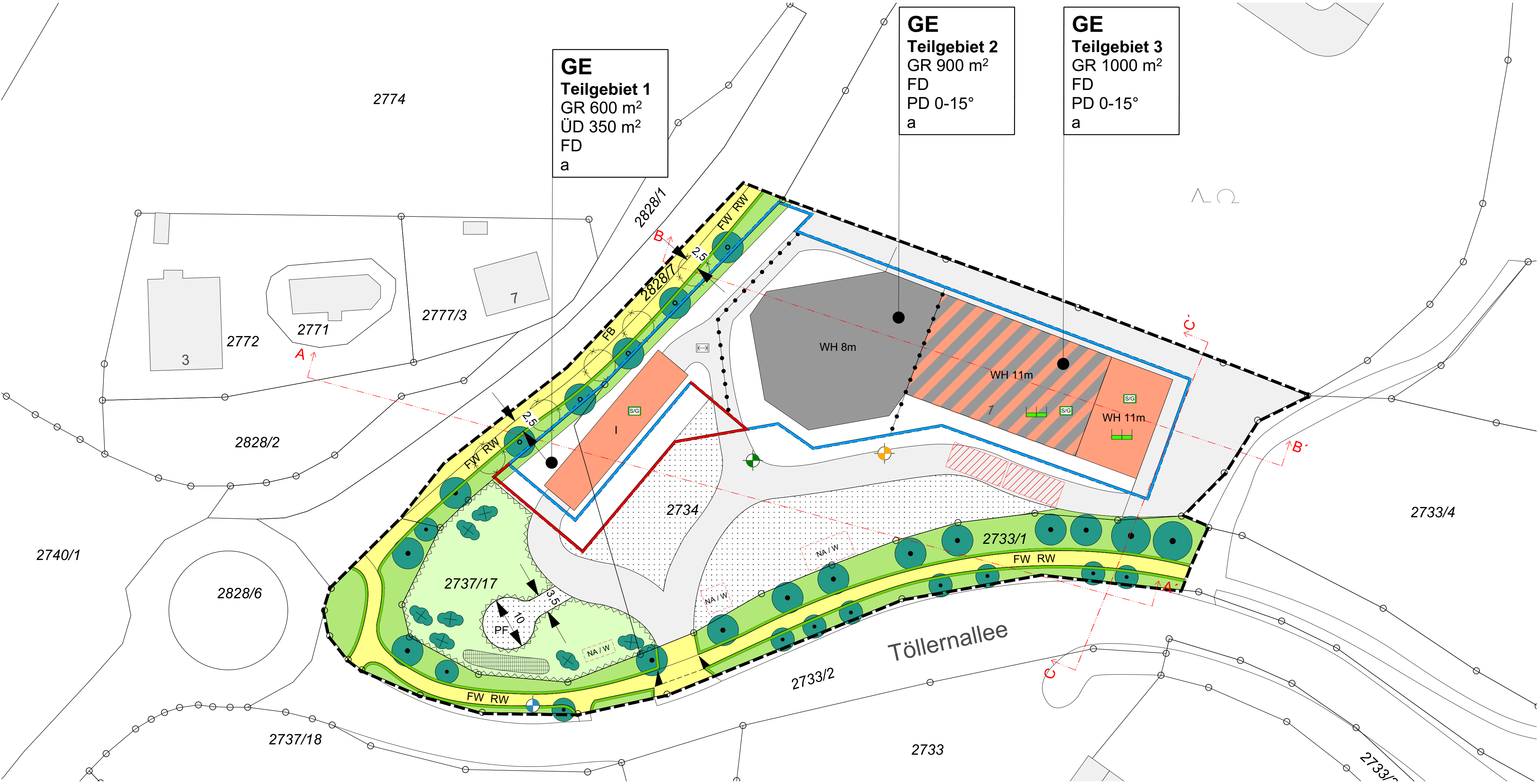
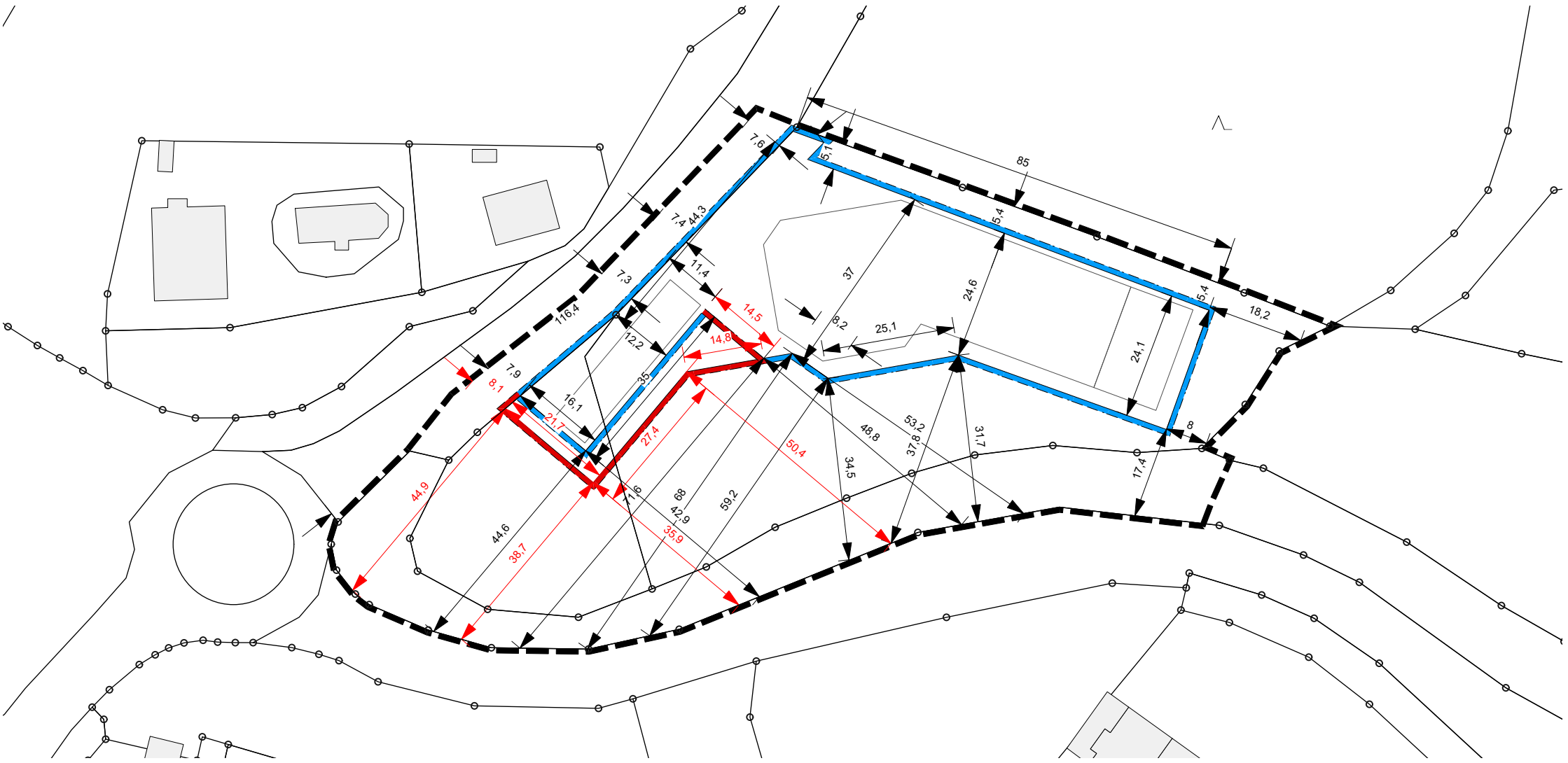


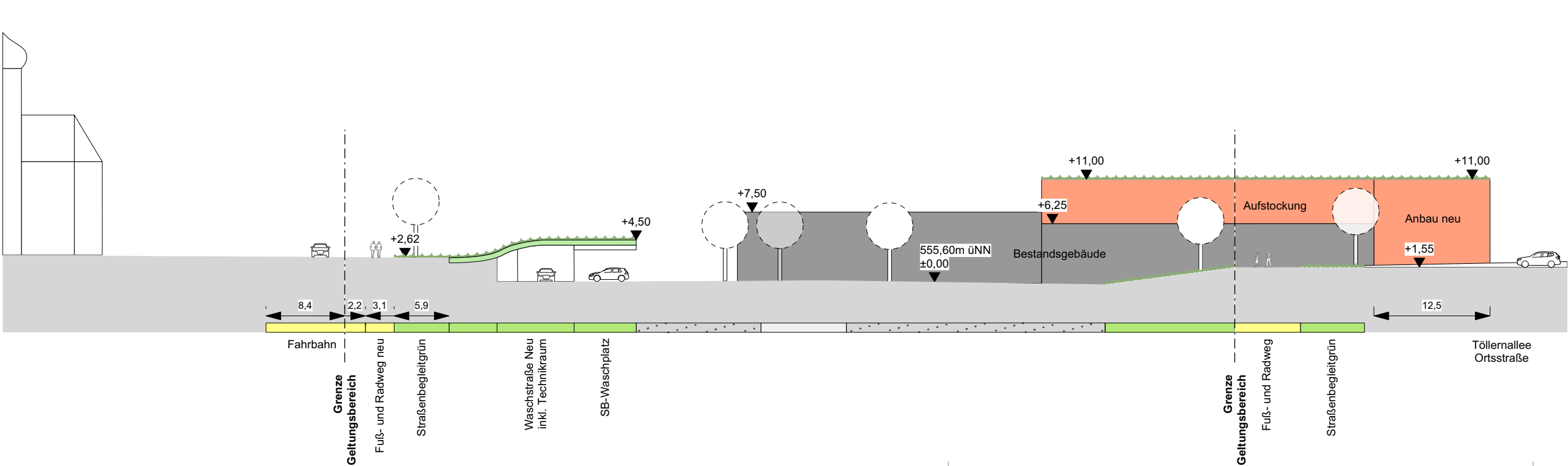
Teil A1 Planzeichnung M1:500



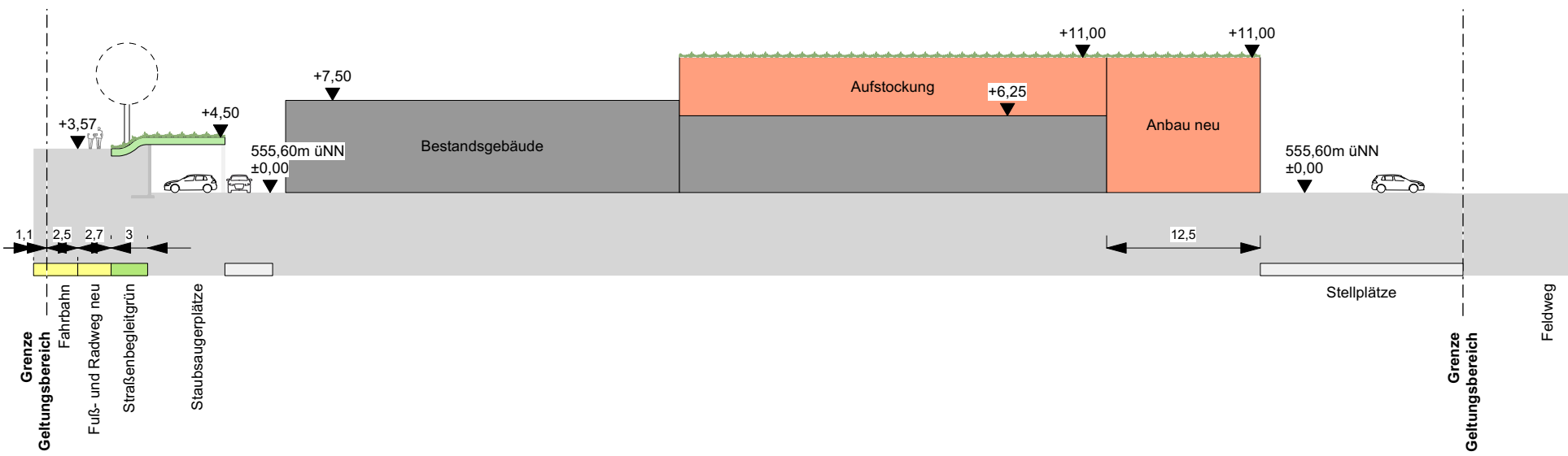
Teil A2 Planzeichnung Auszug mit Bemaßung M1:1000



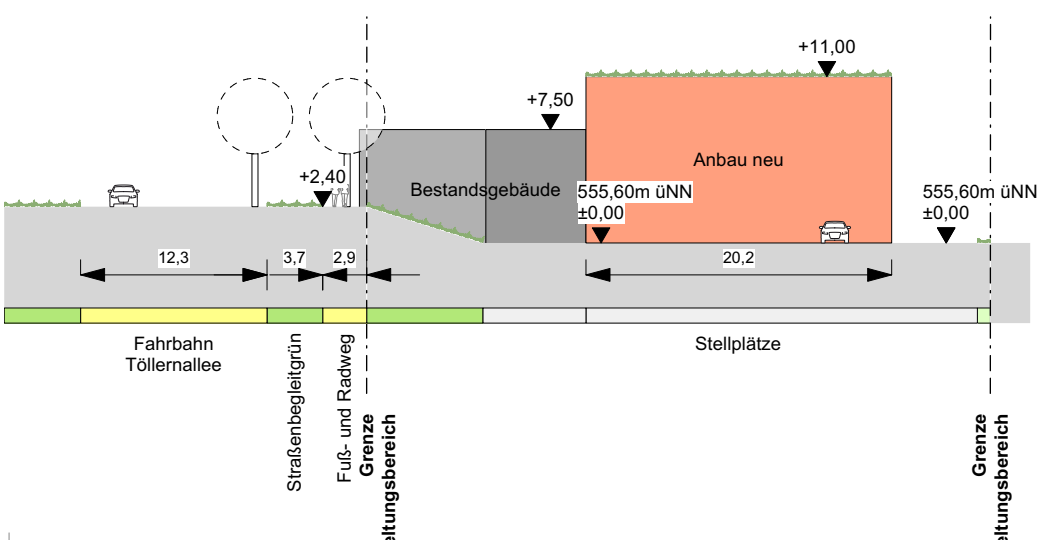
Teil C1 Schemaschnitt AA' M1:500



Teil C2 Schemaschnitt BB' M1:500

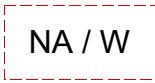


Teil C3 Schemaschnitt CC' M1:500



Teil B Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

A) Festsetzungen

1.		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	21.		Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
<u>Art der baulichen Nutzung</u>			22.		Baum zu pflanzen, gem. textlicher Festsetzungen
2.	GE	Gewerbegebiet (Verweis Festsetzung)	23.		Sträucher zu pflanzen, Wuchshöhe ≤ 2m, ohne Standortfestsetzung
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>			24.		Dachbegrünung herzustellen
3.	GR 1000 m²	Grundfläche	25.		Klimaorientierte Ausführung der Dachnutzung als Solar- oder/und Gründach außerhalb anderer Nutzung
4.	ÜD 350 m²	zusätzlich zur Grundfläche maximal überdachbare Fläche	26.		Präsentationsflächen für Fahrzeuge
5.	WH 11 m	Höchstzulässige traufseitige Wandhöhe	27.		Überdachung in klimaorientierter Ausführung (betrifft nur Schemaschnitte)
6.		Höhenbezugspunkt außerhalb Grundstück = 554,50m üNN	<u>Sonstiges</u>		
7.		Höhenbezugspunkt innerhalb Grundstück = 555,60m üNN	28.		Fläche für Neben- und Werbeanlagen
8.		Höhenbezugspunkt innerhalb Grundstück = 555,73m üNN	29.		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Maß der Nutzung)
<u>Baugrenzen</u>			30.		Aufstellflächen für Feuerwehr (je 11,00m x 5,50m)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

1.	es liegen keine Kennzeichnungen und nachrichtlichen Übernahmen vor				
----	--	--	--	--	--

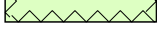
Gestaltung, Bauweise

11.	FD	Flachdach	C) Hinweise		
12.	PD	Pultdach	1.	---	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
13.	0-15°	zulässige Dachneigung in Grad	2.	---	Grundstücksgrenze
14.	a	abweichende Bauweise	3.	2733/2	Flurstücksnummer

Örtliche Verkehrsflächen

15.	■	Verkehrsflächen	4.	FW	Fußweg
16.	---	Straßenbegrenzungslinie	5.	RW	Radweg
17.	---	Einfahrtsbereich	6.	FB	Fahrbahn

Grünordnung

			internen Erschließung	
<u>Grünordnung</u>		8.	 vorgeschlagene Flächen für Retentionsmulden	
18.		Öffentliche Grünflächen als Straßenbegleitgrün	9.	 Baum, zu roden
19.		Private Grünfläche	10.	 Unterschreitung der Abstandsfläche
20.		wasserdurchlässige Flächen mit Begrünung zum Abstellen von Fahrzeugen	11.	 vorgeschlagene Form der Baukörper

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET TÖLLERNALLEE NORD"

mit integriertem Grünordnungsplan

Betroffene Grundstücke auf der Gemarkung Weilheim
2734, 2737/17, 2733/1

Stadt Weilheim i. OB.

Stand	Planfertiger:	Bearbeiter:
16.07.2026 15.04.2026 06.11.2025 06.10.2025 26.08.2025	Ralf Müller Fachjurist für Verwaltungsrecht und Stadtplaner Feldgereuth 32 86926 Greifenberg 08192 / 7595	Julius Tovar B. Eng. Landschaftsarchitektur bdla. Robert-Koch-Straße 5 69115 Heidelberg

